Lokale Aktionsgruppe MITTLERE ELBE - FLÄMING

Lokale Aktionsgruppe „Mittlere Elbe - Fläming“

LEADER

Eingang am 27.05.2020

CLLD/LEADER 2014 - 2020

Projektanmeldung

Nr.: 105

1. Projektname	Neubau des Sozialgebäudes im Waldbad Möckern und Erneuerung der Außenanlagen
und	
Ort der Realisierung	Pabsdorfer Weg, 39291Möckern
2. Projektträger	Stadt Möckern
Anschrift	Am Markt 10
Fon, Fax	39291 Möckern
E-Mail	039245/948-31
Ansprechpartner	arne.haberland@stadt-moeckern.de
3. Projektziele (Kurzfassung)	- Anbau an das Hauptgebäude: Fassade + Dach - Neubau bestehend aus: Umkleideräume, Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum Personal, Sanitätsraum und Kassenraum - Erschaffung von 3 neuen Parkplätzen auf dem Gelände Erneuerung der Terrasse und der kompletten Zaunanlage um das Gelände
4. Projektbeschreibung	[x] **ja** siehe Anlage
5. Projektzeitraum	2021 / 2022
6. Direkte Kooperationspartner	
7. Modellcharakter / Vernetzung und Nachhaltigkeit des Projektes	Mit der Sanierung des Sozialgebäudes ist der Weiterbetrieb möglich. Nutzung durch Einwohner, Kindergarten- und Schulgruppen, Feuerwehr, und Sportverein: Volleyball, Handball und Fußball. Dient der Ortschaft sowie Nachbargemeinde.
8. Finanzierung	Gesamtkosten: ca. 382.942,00 €, Finanzierung durch: Eigenmittel, Leader

Loburg 20.05.2020
Ort / Datum

Stadt Möckern
Bau- und Ordnungsamt
Am Markt 10
39291 Möckern
(Übergangsstelle Rathaus Loburg)

Datenschutzvermerk LM

SACHSEN-ANHALT

EUROPÄISCHE UNION
ESIF
Europäische Struktur- und Investitionsfonds

HIER INVESTIERT EUROPA IN DIE ZUKUNFT UNSERES LANDES.
www.europa.sachsen-anhalt.de

1. Ausgangssituation:

Das Bad bietet ein kombiniertes Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken, ein Planschbecken, eine große Liegewiese wahlweise mit Sonnen- oder Schattenplätzen, einen Sprungbereich mit Startblock, Sprungbrett und Sprungturm sowie ein Spielplatz als auch ein Ballplatz. Für das leibliche Wohl sorgt die angrenzende Eisdiele am Platz. Das Gelände des Waldbades muss man dafür nicht verlassen. Das Bad wird von den Einwohnern unserer Kommune, wie auch den Bürgern der Nachbarkommunen gerne genutzt. Des Weiteren wird das Bad durch Kindergarten- und Schulgruppen für Schwimmabzeichen und zur Freizeitbeschäftigung genutzt. Außerdem nutzt die örtliche Feuerwehr und der Sportverein: Volleyball, Handball und Fußball das Waldbad zum Trainieren.

Zum jetzigen Zeitpunkt wird der Außenbereich des Waldbades saniert. Die Schwimmbecken und die Startblöcke werden erneuert. Das 1 m-Sprungbrett und der 3 m -Sprungturm werden höhenmäßig angepasst.

Nach der diesjährigen Badesaison (im Herbst) soll das Hauptgebäude saniert werden. In Planung dafür sind eine Erneuerung der Fassade, Fenster und Türen.

Beide Baumaßnahmen erfolgen mit Hilfe von Fördermitteln über ALFF.

2./3.Projektziele und -inhalt:

Im Rahmen dieses Projektes soll ein Anbau an das vorhandene Hauptgebäude erfolgen. Es besteht aus Umkleideräume, Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum für das Personal, Sanitätsraum und einen Kassenraum. Außerdem soll die Fassade und das Dach an die zukünftige (Herbst 2020) Außenmodernisierung angepasst werden.
Des Weiteren wird eine Erneuerung der Terrasse und der kompletten Zaunanlage um das Gelände erfolgen und drei Parkplätze sollen auf dem Gelände erschaffen werden.
Eine Sanierung und Modernisierung des veralteten und maroden Bades ist zwingend notwendig, da das Gebäude des Waldbades einen DDR-Standard hat. Es wurde seit vielen Jahren nur das nötigste erneuert bzw. notdürftig verschönert und ist demzufolge in einem desolaten Zustand.
Wir haben dringenden Handlungsbedarf, da diese Baumaßnahme unabdingbar für alle Gäste der Badeanstalt ist.

Ziel ist es, die Attraktivität des Schwimmbades und des Ortes zu verbessern und dadurch die regionale als auch die überregionale Nutzung zu erhöhen.

4. Projektzeitraum:

Wir planen das Vorhaben 2021 / 2022 durchzuführen.

5. Beteiligte Partner und Begünstigte des Projektes.

Das Vorhaben wird durch die Stadt Möckern umgesetzt. Es bietet einen Nutzen und Mehrwert für die Einwohner der Stadt Möckern, der Nachbargemeinden insbesondere für den angrenzenden Kindergarten und die Schulen. Weiterhin wird das Bad von Schulen der Nachbargemeinden genutzt (Burg und Gommern). Die Stadt Möckern stellt das Waldbad den ehrenamtlich tätigen Feuerwehrleuten und der Wasserwacht kostenlos zur Verfügung. Dies stellt eine Anerkennung ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit dar.

6. Modellcharakter.

Die Stadt Möckern betreibt als einzige Kommune im Jerichower Land Freibäder. Die nächstgelegenen sind in Magdeburg (ca. 30 km) und Zerbst (ca. 30 km).

7. Vernetzung:

Im Rahmen des geplanten LEADER-Projektes „Radwege-Leitsystem" wäre das Waldbad Möckern ein möglicher Anlaufpunkt. Weiterhin könnten Besucher des Parks und Teehauses Möckern das Waldbad nutzen. Einer Vernetzung mit weiteren LEADER-Projekten, z.B. Storchenhof Loburg ist denkbar.

Des Weiteren findet Schwimmunterricht der Kita Kinder (Vorschulalter) statt.
Die Kinder (mit Erlaubnis der Eltern und auf deren Wunsch) werden vom Schwimmmeister aus der Kita (rund 360 m) abgeholt und erteilt den Kleinen Schwimmunterricht.
Dieser Unterricht hat schon Vorausanmeldungen für mehrere Jahre.

Ebenso ist der Schwimmunterricht für Grund- und Sekundarschüler fest im Stundenplan verankert. Die Kinder gehen klassenweise von ihrer Schule zum Bad.
Kinder der Hortbetreuung der Grundschulen Gommern und „Pestalozzie" Schule Burg kommen regelmäßig (2 bis 3x pro Woche) mit dem Bus nach Möckern. Der Fußweg ist nur 450 m lang. Die Kinder verbringen hier den ganzen Tag. Die Verpflegung ist auch gesichert, da an der Badeanstalt eine Gaststätte angrenzt, die ihre Speisen- und Getränkeausgabe auch zum Bad geöffnet hat.

Das Waldbad wird von den Kindern des Kinderheims Lüttgenziatz ebenfalls regelmäßig genutzt.

Die Sportler des Möckeraner Turnvereins, hier speziell die Volley- und Handballer kommen montags bzw. donnerstags und trainieren im Bad und nutzen anschließend die Schwimmmöglichkeiten. Die Fußballer kommen nach ihrem Training auf dem Fußballplatz (Weglänge: knapp 300 m) und nutzen dann die Schwimmbecken. Viele Kinder und auch Jugendliche verbringen hier ihre Freizeit. Die ortsansässige Wohnungsgesellschaft verteilt in den Ferien an die Kinder ihrer Mieter Karten, mit denen die Kinder das Bad kostenfrei nutzen können.

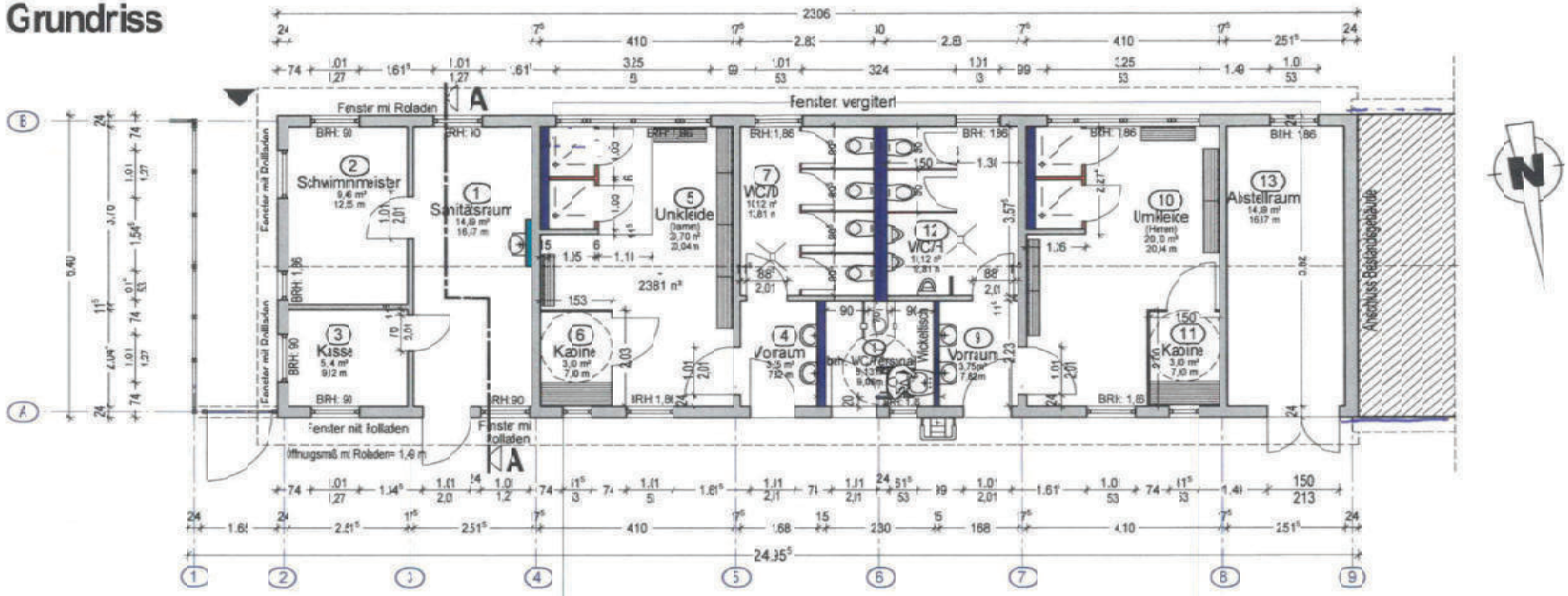
Junge Familien kommen mit ihren Kindern ebenso hier her. Großeltern mit ihren „Ferien-Enkeln" und für einige Rentner aus der Umgebung ist das Schwimmen vormittags oder abends fester Bestandteil ihres Tagesablaufs und gleichzeitig ein Treffen mit ehemaligen Kollegen oder Bekannten.

Die vorgenannte Aufzählung belegt, dass das Waldbad Möckern die verschiedenen Akteure unserer Stadt und darüber hinaus auf unterschiedlichster Weise vernetzt.

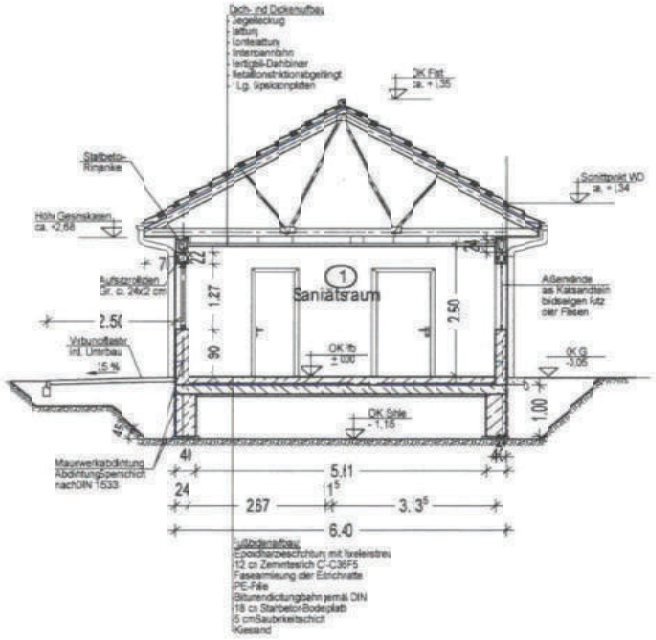
9. Kosten

Kostenschätzung	
Baustelleneinrichtung	4.500,00 €
Erarbeiten Gründung, Rohrgräben	10.500,00 €
Grundleitungen	9.500,00 €
Abwasseranschluss, Ltg.	9.500,00 €
Beton-, Stahlbetonarbeiten	28.000,00 €
Maurerarbeiten	21.500,00 €
Bauwerksabdichtungen	1.600,00 €
Estricharbeiten	7.500,00 €
Trockenbauarbeiten	8.500,00 €
Dachdecker, Zimmerer	39.000,00 €
Innenputz	8.300,00 €
Außenputz	12.200,00 €
Tischler	40.200,00 €
Maler/ Bodenbeschichtung	22.500,00 €
Sanitärinstallation	34.500,00 €
Fliesenleger	7.500,00 €
Elektoinstallation	17.500,00 €
Terrasse, neue Zaunanlage, 3 Parkplätze	39.000,00 €
netto	321.800,00 €
19% Mwst	61.142,00 €
brutto	382.942,00 €
Stand: 27.05.2020	

Grundriss



Schnitt A - A



Legende

- Mauerwerk - Kalksandstein
- Trockenbau raumhoch
- Trockenbau h ca. 1,40 m
- Trockenbau h ca. 2,00 m
- Toilettentrennwände h =2,00 m

28/3/2012 7:32

Umkleidegebäude